

La regidora de Pol ítiques Socials d Habitatge denuncia que la Generalitat ofereixi a l Ajuntament pisos d una entitat financera

Director, Thursday 30 April 2015 - 11:25:15

Llu ïsa Melgares qualifica l operaci ó de rescat bancari

La regidora de Pol ítiques Socials d Habitatge de Terrassa, Llu ïsa Melgares, ha criticat el fet que la Generalitat de Catalunya ofereixi a l Ajuntament pisos propietat d una entitat financera, provinents d execucions hipotec àries o dacions en pagament, per tal que el Consistori els compri. Melgares ha qualificat aquesta acci ó de rescat bancari en tota regla i ha afegit: no puc entendre que el Govern catal à es dediqui a ajudar als bancs a treure s de sobre l estoc de pisos buits en lloc encara entenc menys que pretengui que els ajuntaments comprin aquests pisos amb diners p úblics de tots els ciutadans i ciutadanes i els ofereixin a preus per sobre del mercat . La regidora ha afegit que: tamb é existeixen moltes fam ílies que no poden vendre el seu pis i quedaran sobreendeutades.

La setmana passada l Ag ència d Habitatge de Catalunya va enviar una carta a l Ajuntament de Terrassa demanant al Consistori si estava interessat a comprar algun d'aquests pisos. L oferta s emmarca en el decret llei de mesures urgents en mat èria d habitatge que el Govern de la Generalitat va anunciar el passat mes de mar ç i que el Parlament de Catalunya ha aprovat avui mateix. En aquest sentit, la regidora ha criticat tamb é que la Generalitat ni tan sols ha esperat a tenir el decret aprovat per anar a picar a les portes dels ajuntaments amb la cartera de pisos sota el bra ç .

Llu ïsa Melgares denuncia a m és una improvisaci ó i manca de rigor , ja que l escrit de l Ag ència es limita a trametre un llistat d habitatges amb indicaci ó de la seva adre ça, preu i superf ície, sense especificar si aquesta es útil o constru ïda, ni les caracter ístiques dels habitatges, ni el nombre de dormitoris, ni el seu estat de conservaci ó ni condicions d habitabilitat. És a dir, sense la m ínima informaci ó necess ària per tal de poder valorar la possible idone ïtat d aquests habitatges per tal de poder ser destinats a pol ítiques d habitatge social.

Pel que fa al preu de venda dels habitatges indicats, en tots els casos resulta for ça superior al cost dels 975 habitatges de l actual parc municipal. Aix í, 20 dels 48 habitatges que s ofereixen ni tan sols tenen c èdula d habitabilitat, ra ó per la qual, d acord amb la vigent llei del dret a l habitatge, no es podria procedir a la seva transmissi ó, i 17 es troben llogats o b é ocupats. Finalment, en el cas de 13 dels habitatges, ni tan sols ha estat lliurada encara la seva possessi ó a l entitat financera.

Llu ïsa Melgares ha recordat tamb é que el dret de tanteig i retracte per a la

Generalitat i els ajuntaments (és a dir, la prioritat per comprar pisos buits dels bancs) ja est à recollit per la Llei del dret a

l habitatge, com altres mesures del nou decret que o no s ón noves, o no s ón factibles, o no s ón útils, per ò que s ón molt est ètiques en època preelectoral , ha dit la regidora.